

Prodej, byt 3+kk, 52 m² s balkonem 5 m² a parkovacím stáním, Vochoř

Vochoř



4 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Chlad
Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:
chlad@novisreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt ve 2. NP o dispozici 3+kk a výměře 52 m², balkonem 5 m² a sklepem 2 m² v obci Vochoř. Součástí bytu je prostorný balkon a vlastní parkovací stání přímo před domem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt se nachází v klidné lokalitě mimo hlavní provoz. Rezidenti mají k dispozici společný venkovní bazén a zahradu. Aktuálně se dokončuje oddělená část zahrady s posezením, grilem, pergolou a dětským hřištěm. Občanská vybavenost v dosahu - základní služby v místě, kompletní vybavenost v nedaleké Plzni. Dobré spojení MHD, rychlá dostupnost do Plzně cca 10 minut. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Pro lepší orientaci bytu je přiložená virtuální prohlídka.