

Novostavba 5+2kk, 180 m², Šatov

0, Šatov



11 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: +420733130768

GSM: 733 130 768

E-mail:

realityznojmo@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej, novostavba rodinný dům 5+2kk, 180 m², Šatov, okr. Znojmo Nabízíme k prodeji novostavbu prostorného a mimořádně úsporného rodinného domu o dispozici 5+2kk, podlahové ploše 180 m², který nabízí moderní bydlení s nízkými provozními náklady. Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost - PENB A, zateplení obvodového pláště 20 cm a stropů 40 cm.

Dominantou domu je velkorysá denní část s obývacím pokojem, kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu o rozměru 7 × 3 m. Příjemnou atmosféru dotváří krb s akumulací deskami. Jednotlivá podlaží propojuje krásné masivní dřevěné schodiště.

O vytápění a chlazení se starají klimatizační jednotky, které zajišťují celoroční tepelný komfort. K dispozici je také elektrokotel napojený na podlahové vytápění. Velkou předností jsou velmi nízké náklady na bydlení, které činí přibližně 3.500 Kč měsíčně.

K domu náleží také dřevěné zahradní stavby - příjemné posezení, dílna a úložné prostory. Připravena je rovněž příprava pro garáž, možnost dokončit řešení parkování podle svých představ.

Dům je před kolaudací. Pro její dokončení je potřeba realizovat fotovoltaickou elektrárnu dle projektové dokumentace. Náklady na její dokončení jsou cca 240.000 Kč. V ceně nemovitosti je navíc zahrnut materiál na zhotovení chodníku před vedlejšími dřevěnými stavbami.

Hlavní přednosti

- podlahová plocha 180 m²
- PENB A - velmi úsporný provoz
- náklady na bydlení cca 3.500 Kč/měsíc
- zateplení domu 20 cm
- zateplení stropů 40 cm
- klimatizace - topení i chlazení
- elektrokotel + podlahové vytápění

- krb s akumulací deskami
- masivní dřevěné schodiště
- terasa 7 × 3 m
- zahradní posezení a dílna
- příprava na garáž
- možnost dokončení podle vlastních představ

Moderní, prostorné a především velmi úsporné bydlení, které může být skvělou volbou pro rodinu hledající komfort novostavby a zároveň nízké provozní náklady.