

Výjimečný rodinný dům 3+kk (4+kk) s fotovoltaikou | Rosice, ul. Sportovní

Sportovní, 66501, Rosice



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

9 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na adrese Sportovní v Rosicích se nachází výjimečný rodinný dům dokončený v roce 2019, který na první pohled zaujme svou atypickou architekturou. Tato novostavba vystupuje z řady běžných katalogových projektů a nabízí bydlení s osobitým charakterem pro ty, kteří hledají originalitu, neotřelé prostorové řešení a funkční design.

Technický a ekonomický standard, který šetří peníze

Nový krb s výdechy do pokojů: Žádná estetická hračka, ale plnohodnotný a funkční zdroj sálavého tepla pro chladné dny.

Fotovoltaická elektrárna: Zajišťuje úsporný provoz a energetickou nezávislost.

Připraveno na budoucnost: Kapacitně bezproblémové dodělání nabíječky na elektromobil (wallbox) i klimatizace.

Promyšlená dispozice 3+kk s potenciálem 4+kk

Interiér o dispozici 3+kk je díky atypickému řešení maximálně prosvětlený a vzdušný.

Přízemí: Velkorysý obývací pokoj s krbem jako estetickou i funkční dominantou. Na obývací část navazuje moderní kuchyňský kout se strategicky umístěnou skrytou komorou pro potraviny. Praktické zázemí tvoří koupelna, samostatná toaleta a prostorná technická místnost nadstandardní velikosti.

Patro (klidová zóna): Ložnice a prostorná terasa sloužící jako privátní venkovní zóna s výhledem, ideální pro relaxaci.

Flexibilita: Architektonická připravenost pro snadnou úpravu na dispozici 4+kk, která pružně reaguje na růst rodiny.

Exteriér a lokalita

Zahrádka: Prakticky řešená, harmonicky doplňující unikátní vzhled domu, nabízející odpočinek bez náročné údržby.

Lokalita: Rosice s dynamickým životním stylem, veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a bleskovým spojením do Brna.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci architektonické odvahy, nízkých provozních nákladů a chytrých technologií, která uspokojí i náročné klienty.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce. Tohle prostě chcete vidět.