



Prodej - Byty

číslo zakázky: H106/26

Cihlový byt 3+1 Plzeň - Slovany, Rychtaříkova ulice

Rychtaříkova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



6 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	170 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cihlový, kompletně zrekonstruovaný byt v Plzni, s vlastním parkováním a bez jakýchkoliv dalších investic? Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkónem, který se nachází v Rychtaříkově ulici v Plzni na Slovanech. Byt v osobním vlastnictví o výměře 67 m² je situován ve 2. patře bez výtahu. Největší část rekonstrukce byla provedena v roce 2025 (rozvody elektřiny, sádkartonové podhledy včetně zateplení vatou, nová kuchyňská linka, nové omítky, nové pokojové dveře včetně zárubní, krytiny podlah, částečně nová topná tělesa), před cca 10 lety byla zrekonstruována koupelna s WC včetně rozvodů vody a odpadu. Prostorný byt tvoří předstíh, obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, dětský pokoj, koupelna s rohovou vanou, umyvadlovou skříňkou, žebřinovým topným tělesem a prostorem na pračku, WC a kuchyně (horkovzdušná trouba, plynová varná deska, myčka, digestoř, lednice s mrazákem). Dům má zrekonstruovanou střechu. Podlahy v bytě tvoří v pokojích zrekonstruované dřevěné parkety, v obývacím pokoji je vinylová podlaha a ve zbývajících částech bytu je keramická dlažba. Vytápění bytu zajišťuje společný plynový kotel umístěný v suterénu domu. K bytu náleží sklepní kóje a společný oplocený pozemek, který tvoří z částí zatravněná zahrada a z částí zpevněná plocha sloužící k parkování aut. V blízkosti bytu najdeme veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, bazénu, polikliniky Slovany, obchodního centra Galerie Dvořák. Zastávka MHD (tramvaj č. 2 či autobus č. 30) se nachází jen 4 minuty klidné chůze od bytu. Doporučuji prohlídku.