

Pronájem rodinného domu ve Vinoři

Strojická, Praha-Vinoř, Praha



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz**50 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy plyn a elektřina
7.000,- Kč/měsíčně +
záloha na vodu 500,- Kč /
osobu / měsíc + vratná
kauce ve výši 70.000,- Kč
+ poplatek RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	211 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vinoř nabízí příjemné spojení klidného bydlení, pražské dostupnosti a atmosféry menšího města. Představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí žít v Praze, ale zároveň si užívat více klidu, prostoru a přírody.

Udržovaný rodinný dům se nachází v ul. Strojická a je určený zájemcům o dlouhodobý pronájem.

Je rozdělený na 2 bytové jednotky - nabízí se zde dvougenerační bydlení, společné bydlení rozvětvené či početné rodiny, variantou může být i spojení bydlení s podnikáním apod.

Jednotky jsou oddělené, se samostatným vstupem, společné mají pouze zádveří v přízemí.

Každý z bytů má svůj plyn. kotel na vytápění a bojler na ohřev vody, vlastní plynoměr a elektroměr. Voda se rozpočítává dle počtu osob.

Dispozice:

1. NP

- v přízemí se nachází byt 2+kk o velikosti 85 m² a zahrnuje šatnu s prostornou vestavěnou skříní, halu, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC, zimní zahradu a dále chodbu, ze které je vstup do sklepa a do garáže.
- z přízemí je také přímý vstup na zahradu o výměře 210 m². K zalévání je možné využívat vodu z vlastní studny.

2. NP

- v patře se nachází byt 3+kk o velikosti 126 m² + 10 m² terasa. Zahrnuje halu, obývací pokoj s vestavěnou skříní,

kuchyň s vestavěnými spotřebiči, 2 ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Celý dům tedy poskytuje příjemných 211 m² + 10 m² terasu + 210 m² zahrady + garáž a sklep.

Lokalita je dobře dopravně dostupná. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život včetně školek, školy, obchodů, služeb, zdravotní péče i možností pro sport a volný čas.

Velkou předností je množství zeleně – Vinořský park, Ctěnický háj, rybníky a okolní příroda vybízejí k procházkám, běhání i cyklovýletům.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, kontaktujte mě, prosím, emailem nebo telefonicky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.