

Prodej prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 157 m² v klidné části Plzeňského kraje, Dřevec

33141, Kožlany



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

1 920 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	208 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, přírodu a prostor, a zároveň mít možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 s prostornou půdou 55,7 m² a dílnou v malebné obci Dřevec, pouhé 4 km jihovýchodně od Kralovic na Plzni - severu. Jedná se o velmi klidnou a přírodním prostředím přivětivou lokalitu. Dům nabízí nejen příjemné bydlení, ale také velký potenciál do budoucna. Stojí na zastavěné ploše 157 m². Pozemek má celkovou výměru 771 m² a je součástí rozlehlého hospodářského stavení. Právě velkorysost prostoru, nadstandardní sousedské vztahy, klidná atmosféra a krásné okolí jsou tím, co dělá tuto nemovitost výjimečnou. Velký obývací pokoj 31 m² a kuchyně 9,6 m² byly od základu zrekonstruovány. Jsou zde nové zateplené a odizolované podlahy, elektrina v mědi, voda a odpady v plastu, omítky a štuky, nové podlahy a obklady. Koupelna o výměře 14,2 m² navazuje na kuchyni. Ve spodní části domu je též bývalá konírna 32,6 m² dnes sloužící jako dílna. Horní patro sestává z velkého pokoje o výměře 35,6 m², menšího pokoje o rozloze 11,8 m², chodby 6,7 m² a dvou půd. Dostatečně velký půdní prostor je vhodný v případě rekonstrukce pro úpravu na další bydlení. Vstupy na pozemky jsou ošetřeny pozemkovou služebností chůze a pozemkovou služebností stezky a cesty. Dům je napojen na studnu souseda s novým čerpadlem. Odběr vody je ošetřen věcným břemenem služebnosti vedení vodovodní přípojky a právem údržby oprav vodovodního zdroje. Tedy není problém vodu čerpat (studna nikdy nevyschla). Odpady jsou řešeny jímkou. K dispozici je elektrina 380 V. Vytápění domu zajišťují lokální kamna na tuhá paliva. V Dřevci jsou tři autobusové zastávky. Nejbližší je vzdálena 324 m. Funguje zde služba autobusu na zavolání. Zastávky jsou v síti Integrované dopravy Plzeňského kraje (IDPK) obsluhována vybranými spoji (např. na lince 351) v režimu na zavolání. Pokud z této zastávky potřebujete odjet, autobus tam nezajede automaticky musíte si ho předem objednat. Dřevec má základní občanskou vybavenost, protože většina služeb je dostupná v nedalekých Kožlanech nebo Kralovicích. Základní školy, mateřské školy a městský úřad, základní nákupní možnosti, lékařská péče a pošta jsou dostupné rovněž v Kožlanech nebo Kralovicích. Koupí domu velice doporučuji předně pro rozsáhlost nabízených nemovitostí. Dále k atraktivnosti této nabídky přispívá krásná okolní příroda, která je ideální jak k relaxačním procházkám, tak ke sportovnímu vyžití. Vášnivý houbaři si zde přijdou na své. V neposlední řadě

doporučuji koupi pro snadnou dostupnost do Kožlan 3 km, Plas 15 km, Rakovníka 25 či Plzně 35 km. PENB je roven hodnotě G - z důvodu nedodání. Velice ráda vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného a vzdušného domu s ojedinělou atmosférou. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S financováním koupě vám rádi pomůžeme. V případě, že by klasické hypoteční financování nebylo možné, můžeme pomoci také s alternativním řešením financování prostřednictvím družstevního bydlení.