

Prodej rodinného domu, Chlumčany-Vlčí, okr. Louny

Chlumčany



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz
2 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, nebo prostor pro podnikání? Máme pro vás příležitost s obrovským potenciálem.

Nabízíme prodej patrového domu Chlumčany-Vlčí, okr. Louny.

Dům o podlahové ploše 220 m² stojí na uzavřeném pozemku (298 m²) ve slepé ulici na okraji obce. Nemovitost kombinuje naprostý klid s výbornou dopravní dostupností – nájezd na dálnici D7 je vzdálen pouhé 2,5 km.

Objekt původně sloužil jako venkovská hospoda, což mu dává neopakovatelný genius loci a obrovskou variabilitu. Nabízí se zde celá řada možností, co všechno by šlo z prostoru vytvořit:

- Přízemí (výčep, taneční sál, kuchyně, sklad): Prostor přímo vybízí k vybudování zázemí pro e-shop se sklady, řemeslné dílny, ateliéru, veterinární kliniky nebo jóga studia. Při přestavbě na čistě rodinné sídlo se sál nabízí jako velkorysý obývací pokoj a výčep jako originální společenská zóna.
- Patro a podkroví (3 místnosti + pavlač): Ideální jako oddělené rodinné bydlení, kanceláře, nebo pokoje pro ubytovací služby. Podkroví navíc otevírá prostor pro další vestavbu.
- Zázemí: Uzavřený dvůr poskytuje bezpečí a soukromí. Součástí je velká garáž (využitelná například pro autodílnu) a vchod do sklepa, kde by mohl vzniknout stylový vinný sklípek.

Dům je připraven pro realizaci vašich vlastních představ – ať už plánujete propojit bydlení s podnikáním, nebo hledáte prostornou nemovitost s osobitým charakterem.

V obci je školka, potraviny, autobusová zastávka, obecní úřad, pošta, hřiště, koupaliště.

Centrum Loun 10min., okraj Prahy 40min. autem.

V případě zájmu zajistíme nejvýhodnější financování našimi hypotečními specialisty.
Více informací vám rád sdělím na prohlídce.