

Prodej, pozemky/bydlení, 12049 m², Studánka, 40752 Varnsdorf, Děčín [ID 89268]

Varnsdorf



3 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 12049 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu, kde nebudete mít sousedy dva metry od plotu? Nabízím vám naprosto ojedinělou nabídku – stavební pozemek propojující komfort moderního bydlení s obrovským soukromím a vlastní přírodou.

Jedná se o celkový soubor pozemků o výměře přes 12 000 m² v klidné lokalitě Studánka u Rumburku.

Co přesně kupujete:

1 100 m² – Stavební pozemek: Určený k výstavbě rodinného domu.

11 000 m² – Ovocný sad a soukromý les: Pozemky navazující přímo na stavební parcelu. V sadu najdete zhruba 60 vzrostlých ovocných stromů.

Hlavní benefity:

Absolutní soukromí: Žádné pohledy sousedů do oken. Kupujete si vlastní dolinu a neprůchozí prostor.

Hotová hodnota: Žádné čekání desetiletí, než vám vyroste stín nebo stromy začnou rodit. Roky práce při zakládání a udržování sadu i lesa už někdo udělal za vás.

Vlastní zdroje: Na houby nebo pro palivové dřevo do krbovek chodíte do svého vlastní lesa.

Lokalita:

Studánka u Rumburku spojuje výbornou dostupnost do Rumburku i Varnsdorfu s bezprostředním dotekem přírody Šluknovského výběžku.

Tady nekupujete jen „flek na barák“, ale 1,2 hektaru vlastního království, klidu a soukromí.

Máte zájem o podrobnější informace nebo si chcete sad a les projít osobně?

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.