

Prostorný byt 3+1, 74 m² v osobním vlastnictví - Rožnov pod Radhoštěm, ul. Dubková

Dubková, Rožnov pod Radhoštěm



4 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marcela Částečková

GSM: +420725686505

E-mail:

marcela.casteckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o velikosti 74 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře čtyřpodlažního domu v klidné části Rožnova pod Radhoštěm na ulici Dubková. Dům je bez výtahu. Byt zaujme především svou velmi praktickou a prostornou dispozicí. Velká chodba tvoří pomyslné centrum celého bytu a nabízí samostatný přístup do všech místností. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, což poskytuje dostatek soukromí a zároveň umožňuje pohodlné využití bytu pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s velkou zasklenou lodží, která se rozkládá přes celou jeho šířku. Lodžie nabízí příjemný prostor pro posezení, odpočinek nebo pěstování rostlin a díky zasklení je možné ji využívat po většinu roku.

Velkou předností bytu je také samostatná šatna a množství úložných prostor, které výrazně usnadňují každodenní fungování domácnosti. V koupelně se nachází vana a nechybí ani samostatné WC.

Byt se nachází v klidné lokalitě, přitom s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí je možné najít obchody, služby, školy, školky i další možnosti pro každodenní život. Parkování je možné přímo před domem.

Byt v osobním vlastnictví o výměře 74 m² nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktické dispozice a dostatku úložných možností. Pokud hledáte bydlení, kde budete mít samostatné pokoje, velkou chodbu, prostorný obývací pokoj s lodží a dostatek místa pro všechny své věci, určitě doporučujeme osobní prohlídku.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Těšíme se na vás na prohlídce tohoto příjemného a prostorného bytu v Rožnově pod Radhoštěm.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.