

Novostavba 4+kk, Břežany, okr. Znojmo

0, Břežany



8 500 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: +420733130768

GSM: 733 130 768

E-mail:

realityznojmo@gmail.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej, novostavba 4+kk s terasou a pozemkem 792 m², Břežany, okr. Znojmo. Nabízíme k prodeji velmi úspornou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která byla zkolaudována v roce 2022. Dům nabízí příjemné moderní bydlení s nízkými provozními náklady, prostornou terasou a pozemkem o celkové výměře 792 m².

Dispozice domu je prakticky řešena jako 4+kk, doplněná o technickou místnost a šatnu u vstupních dveří. Dominantou domu je otevřená denní část, kde je kuchyně propojena s obývacím pokojem a přímým vstupem na prostornou terasu o velikosti cca 30 m². Obývací pokoj je vybaven krbovou vložkou s výměníkem, který slouží k vytápění denní části i pokojů. Podlahové vytápění je instalováno v obývacím pokoji, koupelně a na toaletě.

Celková podlahová plocha domu je 96 m². Dům je velmi dobře tepelně izolován – má zateplené stropy a obvodové konstrukce se zateplením 50 cm, což přispívá k jeho energetické úspornosti a nízkým nákladům na bydlení.

Nemovitost je napojena na elektrinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka se nachází před domem. Na pozemku jsou umístěny také dvě retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu 2 × 1 000 litrů, které lze využít například pro zalévání zahrady.

Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení bez nutnosti rekonstrukce, s dostatkem prostoru pro rodinný život, odpočinek i zahradu.