

Pronájem částečně zařízeného bytu: Praha 1 - Malá Strana, Újezd

Újezd, Praha 5, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.000,- Kč
(výúčtovatelná záloha) +
elektřina se převádí na
nájemce + kauce 39.000,-
Kč

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	98 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk ve 4. patře funkcionalistického domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Malá Strana. Částečně zařízený byt o celkové ploše 98 m² prošel citlivou kompletní rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a dobového charakteru. Dispozice nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, sporák a trouba), dvě ložnice, koupelnu, spíž a komoru. K bytu náleží také sklep. Možnost pronájmu garážového stání v krátké pěší vzdálenosti v Holečkové ulici za extra poplatek.

Z bytu je krásný výhled na Pražský hrad. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností přímo u Petřínského parku v pěší vzdálenosti od Francouzského lycea a nákupního centra Nový Smíchov.

K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, vysoké stropy, vestavěné skříně, internetové připojení.

Atraktivní lokalita přímo u Petřínské sady nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází Francouzské lyceum, obchodní centrum Nový Smíchov, stejně jako množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a zdravotnických zařízení.

Perfektní poloha naproti Petřínským sadům umožňuje pohodlnou docházkovou vzdálenost k Karlův most, Malostranskému náměstí i Pražskému hradu. Nedaleko domu se nachází tramvajové zastávky i stanice metra Anděl. Výborné je také napojení autem na Pražský okruh a dálniční síť.