

Prodej novostavby RD 4+kk s terasou, zahradou a garáží, Syrovice u Brna

0, 66467, Syrovice



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	70 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, prostorný RD (mezonetový byt) o dispozici 4+kk a celkové ploše 137,7 m² (s lodžii a garáží) s vlastní terasou, zahradou, garáží a parkovacími stáními v klidné lokalitě obce Syrovice, pouhých 10 minut jízdy od hranice Brna.

Moderní dům je součástí komorní novostavby viladomu, která zajišťuje maximální soukromí a příjemnou atmosféru bydlení. Díky promyšlené dispozici, velkorysosti a vzdušnosti prostoru nabízí ideální zázemí pro rodinu i náročné klienty hledající klidné bydlení s rychlou dostupností do města.

Syrovice představují atraktivní lokalitu, která spojuje poklidnou atmosféru venkova s plnohodnotnou občanskou vybaveností. V obci se nachází tři obchody se smíšeným zbožím, bistro, pošta, mateřské centrum Rozinka, TJ Sokol i divadelní spolek VITUS. Vzdělávání zajišťuje základní škola 1-5 ročník a mateřská škola. Autobusové linky zajišťují spojení do Brna, Ivančic, Židlochovic a Jezeřan-Maršovic (linky 154, 504, 511, 512 a 513).

Atraktivní financování s možností doplacení kupní ceny do 12 měsíců od nastěhování.

Dispozice

1. NP:
zádveří, vstupní hala (7,6 m²), prostorný obývací prostor s kuchyní a jídelnou (38,9 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu, samostatné WC (3,9 m²), garáž (18,0 m²)

2. NP:
pokoj se šatnou (18,8 m²), dva samostatné pokoje (14,0 m²; 11,9 m²), koupelna s WC (7,5 m²), chodba, lodžie (7,5 m²)

Standard a vybavení:

podlahové vytápění v celém bytě, plynový kombinovaný kotel (24 kW), příprava na kuchyňskou linku, obecní vodovod, úprava vody, kanalizace, retenční nádrž (3 m³), kvalitní podlahy (vinyl, dlažba), plastová okna a dveře značky Vekra,

garážová vrata Herman