

Prodej rodinného domu 286 m² s pozemkem 722 m² + terasa

U Kovárny, Veleň

**18 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Habrychova**GSM:** +420604656019**E-mail:**petra.habrychova@kwluxury.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	286 m ²	Celková podlahová plocha:	286 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Solární panely:	ano	Voda:	Vodovod; Studna
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	100 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk s bazénem, wellness a prostorným suterénem ve Veleni u Prahy

Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a komfortu pro celou rodinu? Tento výjimečný rodinný dům ve Veleni spojuje kvalitní zázemí pro každodenní život s prvky, které z bydlení dělají skutečný domov.

Dům o užitné ploše 286 m² nabízí promyšlenou dispozici 5+kk, která poskytuje dostatek místa pro rodinný život i práci z domova. Vzdušný interiér plný přirozeného světla vytváří příjemnou atmosféru a praktické uspořádání zajišťuje maximální komfort při každodenním využívání.

Na obytnou část plynule navazuje udržovaná zahrada o výměře 510 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Bazén a venkovní posezení vytvářejí ideální zázemí pro letní relaxaci.

Velkým benefitem domu je také prostorný suterén, který nabízí široké možnosti využití. Součástí suterénu je rovněž vlastní wellness zóna, díky níž si můžete dopřát relaxaci v pohodlí svého domova.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci velkorysého prostoru, vysokého komfortu a klidného bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Hlavní přednosti

- dispozice 5+kk ideální pro rodinné bydlení
- užitná plocha 286 m²
- udržovaná zahrada o výměře 510 m² se soukromím
- bazén pro relaxaci i zábavu
- prostorný suterén s možností širokého využití
- vlastní wellness zóna
- garáž a další parkovací místa na pozemku
- klidná rezidenční lokalita
- výborná dostupnost do Prahy

Veleň patří mezi vyhledávané rezidenční obce na okraji Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do hlavního města. V obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody a základní služby. Kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku obchodů, restaurací i volnočasových aktivit nabízí nedaleké Čakovice a Letňany.

Výborné dopravní spojení umožňuje rychlé spojení s Prahou, což z této lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení i každodenní dojíždění.

Pokud hledáte dům, který nabídne prostor, soukromí a nadstandardní zázemí pro celou rodinu, rádi vám jej představíme osobně.

Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na setkání s vámi.