

## Prodej, stavební pozemek, 975 m<sup>2</sup>, Sezimovo Ústí - Nechyba

Sezimovo Ústí



**6 159 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Lucie Kočvara Čekalová**

**Tel.:** 734 476 447

**GSM:** 734476447

**E-mail:**

[lucie.cekalova@gardereality.cz](mailto:lucie.cekalova@gardereality.cz)

|                                  |                                         |                                                 |                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 975 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>                        | okraj obce      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro splnění vašeho snu? Místo, které kombinuje klid přilehlého lesa, výbornou dostupnost a kompletní připravenost ke stavbě? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v jedné z nejvyhledávanějších lokalit – Nechyba.

Pozemek o výměře 975 m<sup>2</sup> (rozměr cca 20 x 49 m) se nachází na samém okraji obce a přímo navazuje na lesní porost a historické okolí zříceniny Kozí Hrádek. Poskytuje dokonalé útočiště pro rodiny, které chtějí pro své děti bezpečné dětství plné dobrodružství v přírodě, i pro ty, kteří hledají klidný přístav pro zasloužený odpočinek v pozdějším věku.

Na pozemku jsou již přivedeny veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace). Přístup po obecní zpevněné komunikaci, pouliční osvětlení. Cena zahrnuje zákonné DPH 21 %, je tedy i vhodnou investicí s možným odpočtem DPH pro plátce této daně.

Lokalita má výborné dopravní umístění ..rychlé napojení na dálnici D3 (skvělé pro dojíždění do práce) při zachování naprostého klidu lokality.

Občanská vybavenost v dosahu - školy, školky, lékaři, obchody i služby jsou dostupné během pár minut.

Přímé sousedství s lesem a rekreační oblastí Kozího Hrádku nabízí nespočet možností pro procházky, sport i odpočinek.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a je připraven k okamžitému předání i zahájení projektových prací. Zde nemusíte dělat kompromisy, zde je vše. Místo, kde začíná váš příběh, plátno pro váš vysněný domov...

V inzerci byly použity vizualizace možných staveb pro lepší představu o novém bydlení. :) Pro více informací jsem k dispozici.