

Pozemek, bydlení, prodej, Nětčice, Kyjov, Hodonín

69701, Kyjov



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

781 563 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH,
provize, právních a
administrativních služeb.

Celková podlahová plocha: 2936 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo v Kyjově nabízím pozemek s potenciálem budoucího rozvoje. Část pozemku je územním plánem vymezena jako rezerva pro individuální bydlení a další část jako rezerva pro silniční dopravu.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

- > 1 845 m v rezervě pro bydlení - východní část pozemku je územním plánem vymezena jako rezerva pro budoucí individuální bydlení
- > 1 091 m v trase plánovaného obchvatu - západní část pozemku leží v územní rezervě silniční dopravy související s plánovanou přeložkou silnice II/432
- > přístup z obou stran - pokud v budoucnu dojde ke změně využití, přístup z obou stran vytváří dobré předpoklady pro další práci s pozemkem a jeho případné rozdělení
- > poloha přímo v Kyjově - pozemek leží na okraji stávající zástavby, v území vymezeném pro budoucí rozvoj města

Pozemek je dnes součástí bonitního zemědělského bloku a je na něj uzavřena pachtovní smlouva s dobrým pachtovným. Po dobu čekání na změnu územního plánu tak zůstává zemědělsky využívaný a přináší pravidelný pachtovní výnos.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > kú Kyjov
- > LV 7579, parc. č. 4055/42
- > 2 936 m²
- > výlučné vlastnictví

Zaujal vás potenciál tohoto pozemku? Ozvěte se mi. Rád vám poskytnu podrobnější informace.

Cena je uvedena včetně DPH, provize a veškerých nákladů spojených s převodem vlastnictví. Pozemek prodávám v exkluzivním zastoupení vlastníka.