

Prodej, rodinný dům, 1034 m², Nový Malín

Nový Malín

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**mmartinkova@ostrovrealit.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinnou vilku o dispozici 4+1 v oblíbené obci Nový Malín, která může být skvělou volbou zejména pro rodinu s dětmi hledající vlastní dům s pozemkem a zároveň dobrou dostupností do Šumperka.

Jednou z největších předností nemovitosti je ideálně velký pozemek o výměře 1 034 m². Nabízí dostatek místa pro dětské hry, bazén, pergolu, zahradničení i klidné posezení, ale zároveň není natolik rozsáhlý, aby se péče o něj stala druhou prací. Na zahradě se navíc nachází praktický dřevěný zahradní domek, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení zahradního náčiní, kol, hraček nebo sezónního vybavení.

Samotný dům má příjemný charakter klasické rodinné vilky a již prošel částečnou rekonstrukcí. Byla vyměněna nová střešní krytina, osazena plastová okna, zhotoveny betonové podlahy a koupelna s vanou. Ve dvou místnostech je rekonstrukce aktuálně započatá, což dává novým majitelům možnost navázat a dokončit interiér podle vlastního vkusu a potřeb své rodiny.

Dům je částečně podsklepený, takže nechybí ani praktické zázemí pro skladování či technické využití. Vytápění je řešeno novým kotlem na tuhá paliva.

Velkou roli zde hraje také samotná lokalita. Nový Malín patří mezi vyhledávané obce v bezprostřední blízkosti Šumperka a nabízí příjemné spojení venkovského bydlení, přírody a dostupnosti města. Pro rodinný život je to kombinace, která dává smysl – děti mají prostor a zázemí, zatímco rodiče nemusí rezignovat na pohodlnou dostupnost služeb a zaměstnání.

Tahle vilka není hotovým katalogovým domem, kde už někdo rozhodl za vás. Je to místo s potenciálem stát se

skutečným rodinným domovem - a jeho další podobu můžete vytvořit právě vy.

Pokud hledáte dům s duší, pěkným pozemkem a možností dokončit si bydlení podle vlastních představ, přijedte se do Nového Malína podívat osobně. Možná právě tady začíná vaše další rodinná kapitola.

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.