

Světlé 1+kk s balkonem v 6. patře novostavby v Kralupech nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



17 000 Kč

za měsíc

+ 3.829 poplatky +
elektřina + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Kateřina Znamenáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail:

katerina.znamenackova@vitom.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	28 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 1+kk o velikosti 36 m² v moderním bytovém domě v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou.

Byt se nachází v 6. patře, díky čemuž nabízí příjemný náhled, dostatek denního světla a vzdušnou atmosféru. Interiér je laděný do světlých a nadčasových tónů, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešená a umožňuje pohodlné využití prostoru pro bydlení, odpočinek i práci z domova. Výhodou je oddělená kuchyňská část, která přirozeně rozděluje obytný prostor a dodává bytu pocit klasického bydlení. Moderní kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči včetně lednice.

Byt je připravený k pohodlnému nastěhování. Součástí vybavení je pračka, vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru a venkovní rolety, které zajišťují větší soukromí a pomáhají udržovat příjemné klima v bytě.

Příjemným místem pro odpočinek je také balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní relax nebo si vytvořit vlastní zelený koutek. Příjemným místem pro odpočinek je také balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní relax nebo si vytvořit vlastní zelený koutek.

K bytu je možné si pronajmout také vlastní nekryté parkovací stání za vjezdovou branou, které je k dispozici za měsíční příplatek. Díky tomu máte možnost pohodlně parkovat přímo u domu bez nutnosti hledat volné místo v okolí.

Lokalita v ulici Nádražní nabízí skvělou kombinaci bydlení mimo centrum Prahy a rychlé dostupnosti do hlavního města. Vlakové nádraží je v pohodlné vzdálenosti a přímé spojení ocení zejména ti, kteří za prací nebo studiem pravidelně cestují do Prahy.

Kralupy nad Vltavou nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, sportovní vyžití i možnosti pro trávení volného času.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají světlé, moderní a plně vybavené bydlení v novostavbě s balkonem a možností vlastního parkování.

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.