

Prostorný světlý byt 4+kk v srdci Vinohrad

Americká, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

42 000 Kč

za měsíc

Poplatky 800

Kč/osoba/měsíc + převod energií

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 144m² umístěný ve 3. patře udržovaného činžovního domu bez výtahu v klidné Americké ulici na Vinohradech.

Srdcem bytu je vzdušný obývací prostor s přiznanými dřevěnými trámy, které interiéru dodávají jedinečný charakter. Na obývací část navazuje jídelní kout a plně vybavená kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí a velká samostatná lednice). Pro zajištění maximálního komfortu v letních měsících bude byt navíc vybaven klimatizací.

Privátní část bytu se skládá ze tří samostatných neprůchozích ložnic. Skvělou funkčnost bytu podtrhují na míru řešené vestavěné skříně s posuvnými dveřmi v chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru. Nadstandardně velká koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, toaletou, bidetem a pračkou. Praktická druhá toaleta se poté nachází odděleně. Výhodou je také separátní úklidová místnost a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita nabízí vše, co si můžete přát - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i parky. Nejbližší stanice metra A - Náměstí Míru se nachází jen pár kroků od domu, stejně tak stejnojmenná tramvajová zastávka. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Gröbovka.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.