

Prodej rodinného domu 160 m² v Lísku u Postupic, okr. Benešov

Postupice



Vyřizuje
Alice Seidlová
Tel.: 734 279 330
GSM: 734 279 330
E-mail:
alice.seidlova@rkfinpos.cz

14 312 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout atraktivní rodinný dům po kompletní rekonstrukci v malebné lokalitě Lísku u obce Postupice, Středočeský kraj. S užitnou plochou 160 m² a pozemkem o velikosti 1200 m² budete mít dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci. Tento dvoupodlažní cihlový dům v klidné části obce je ideální volbou pro rodiny nebo investory hledající čistý a prostorný objekt.

Ve spodním patře domu naleznete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva další pokoje, technickou místnost, koupelnu a samostatné WC. Z kuchyně a jednoho pokoje máte přístup na venkovní terasu, kde si můžete užívat slunečné dny a klid přírody. V horním patře je ložnice s nádherným výhledem, prostorný pokoj a další koupelna, což zajišťuje maximální komfort pro celou rodinu.

Dům je napojen na místní vodní zdroj a odpady budou vyřešeny pomocí vlastní domovní čistírny odpadních vod. Topení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B, což znamená nízké provozní náklady.

Lísek nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně základní školy, mateřské školy, obecního úřadu a pošty. V obci je také několik obchodů s potravinami a sportovních zařízení, jako jsou Sokolovna a dětská hřiště. Vynikající dostupnost do Vlašimi a Benešova činí tuto lokalitu velmi příjemnou pro bydlení; železniční stanice se nachází pouhých 50 m od domu (fotografie jsou vytvořeny v AI aplikaci dle staveb. projektu).

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto krásného domu. Jsem přesvědčena, že si ho zamilujete! Pro více informací mě neváhejte kontaktovat: Alice Seidlová (734279330).