

Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Papírnická, Plzeň

Papírnická, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



24 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které funguje od prvního dne bez kompromisů, bez zařizování.

Na Papírnické ulici v Plzni nabízíme moderní byt 2+kk o ploše 54,8 m, který doplňuje výjimečná terasa o velikosti 25,4 m. Právě tahle kombinace dělá z bytu nabídku, která se v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Terasa není jen doplněk, ale plnohodnotná součást bydlení. Nabízí prostor pro posezení, grilování i klidné večery s výhledem do zeleně podél řeky. V praxi tak byt nepůsobí jako klasické 2+kk, ale jako prostor s výrazně větším využitím.

Interiér je kompletně a nadstandardně zařízený. Plně vybavená kuchyně, kvalitní nábytek i promyšlené detaily dávají celku jasný charakter i funkčnost. Vše je připravené tak, abyste se mohli nastěhovat okamžitě bez dodatečných investic a bez starostí.

Samotný dům odpovídá celkovému standardu moderní architektura, upravené okolí a klidné prostředí. Lokalita Papírnické ulice přirozeně propojuje blízkost přírody s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Plzně.

K bytu náleží kryté parkovací stání v garáži a sklep, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování.

Tahle nabídka dává smysl pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní zázemí bez zbytečných starostí pro někoho,

kdo chce mít standard bydlení vyřešený od prvního dne.

K nastěhování od 1.1.2027

Nájemné: 24 500 Kč / měsíc (bez záloh na služby)

Kauce 49 000 Kč

Provize RK 29 645 Kč