

Není dokonalá. A právě proto má tolik možností.

0, Brno



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Tahle chata v Brně-Sadové čeká na někoho, kdo v ní uvidí potenciál a vytvoří si z ní své vlastní místo pro odpočinek, víkendy a chvíle s rodinou.

Chata nabízí dvě podlaží a přibližně 80 m² zastavěné plochy. Její současný stav je ideální pro rekonstrukci podle vlastních představ. Nemusíte se přizpůsobovat tomu, co už někdo vytvořil před vámi – můžete si prostor udělat jednoduše po svém.

Velkou předností je samotná lokalita Sadová. Klid, zeleň, vzrostlé stromy, zahrady a příroda na dosah, a přitom stále zůstáváte v Brně. Místo působí, jako by bylo mnohem dál od městského ruchu, než ve skutečnosti je. Ideální pro chvíle, kdy chcete na pár hodin nebo celý víkend prostě vypnout.

K chatě patří také možnost užívání zahrady o výměře 345 m², která nabízí dostatek prostoru pro posezení, zahradničení nebo vytvoření příjemného místa pro relaxaci. Pozemek je ve vlastnictví města Brna a je užíván na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou za 1 700 Kč ročně.

Tahle nabídka není o dokonalosti. Je o potenciálu, skvělé lokalitě a možnosti vytvořit si místo přesně podle sebe.