

Výjimečný byt 4+kk se střešní terasou 50 m², ul. U Leskavy, Brno - Starý Lískovec, parkovací stání

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



14 799 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor, soukromí a venkovní zázemí jako rodinný dům?

Pak vás tento jedinečný bezbariérový byt o celkové ploše 159 m², jehož dominantou je prostorná terasa o velikosti 50 m², nadchne na první pohled.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře bytového domu.

Díky tomu si můžete užívat naprosté soukromí bez pohledů sousedů a jedinečnou atmosféru při každodenním bydlení. Celý byt je navíc bezbariérový, a je tak vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí nebo rodiny s kočárkem.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 44,7 m², který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Na obytnou část navazují tři samostatné pokoje o velikostech 15 m², 16 m² a 13 m², které poskytnou dostatek prostoru pro rodinu, pracovnu i pokoj pro hosty.

Velkým benefitem jsou také dvě samostatné šatny, díky kterým budete mít dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších skříní.

Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

K bytu je možné dokoupit kryté parkovací stání za 700 000 Kč, které se nachází přímo vedle vstupu do domu. Stání je dostatečně prostorné pro zaparkování dvou vozidel za sebou.

Největším lákadlem této nemovitosti je bezesporu střešní terasa o velikosti 50 m².

Je to místo, kde si vytvoříte vlastní soukromou oázu – bez problémů zde můžete umístit vířivku, bazén, venkovní

kuchyni s grilem. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí terasa naprosté soukromí.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Brna – Starý Lískovec, na ulici U Leskavy.

Velkou výhodou je, že se jedná o slepou ulici, takže zde projíždí pouze minimum automobilů, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení.

V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody i další občanská vybavenost. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů od domu, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra Brna i dalších částí města.

V okolí nechybí obchodní centrum Campus Square, Fakultní nemocnice Brno, sportoviště, cyklostezky ani rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena je včetně provize a právního servisu.