

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním - River Diamond, Praha Karlín

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



34 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Renata Šiserová

GSM: +420602601565

E-mail:

renata.siserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové ploše cca 68,6 m² s balkonem 4m², vnitřním parkovacím stáním a sklepem 4,8m² situovaný v prestižním rezidenčním projektu River Diamond.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s vanou, samostatným WC a vstupní halou. Z ložnice a z obývacího pokoje je vstup na balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Projekt River Diamond je známý svým nadčasovým designem, kvalitním provedením a vysokým standardem bydlení. Rezidence nabízí 24/7 recepci, ostrahu, udržované společné prostory a uzavřený vnitroblok se zelení, který zajišťuje maximální soukromí a klid.

Karlín patří mezi nejžádanější a nejdynamičtější se rozvíjející části Prahy. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, bister i obchodů, stejně jako fitness centra a služby.

Cyklostezka podél Vltavy, park Vítkov nebo Rohanský ostrov jsou ideální pro sport i relaxaci.

Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra B Křižíkova i tramvajové linky jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 34 000,- Kč, poplatky za služby 6 700,- Kč a vratná kauce je stanovena ve výši 70 000,- Kč.

Elektřina bude převedena na nájemce.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vás touto nemovitostí provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.