



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0091

Novostavba 5+kk s velkou zahradou a terasou - Hrusice

Sokolská, Hrusice



Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail:

patrik.dostal@impira.cz

Neuvedeno

za nemovitost

Možnost klientských změn
a úprav projektu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům s velkou zahradou a pohodlným bydlením bez schodů? V komorním projektu Rezidence Hrusice vznikají dva přízemní domy 5+kk o ploše 141 m². Každý má vlastní pozemek přes 800 m², terasu a parkování pro tři auta.

Prostor pro rodinu, pohodlí pro každý den

Srdcem domu je světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Velkoformátové prosklení přivádí dovnitř denní světlo a propojuje interiér s terasou a zahradou. Přízemní dispozice nabízí hlavní ložnici, další pokoje, pracovnu, šatnu a koupelny — dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i návštěvy.

Všechny místnosti jsou na jednom podlaží, takže dům nabízí pohodlný pohyb bez schodů. Na zahradě si můžete vytvořit vlastní místo pro odpočinek, dětské hry nebo letní posezení s přáteli.

Dva domy, dvě polohy

Oba domy mají shodnou dispozici i technický standard. Rozdíl je v umístění v rámci projektu:

Dům A – pozemek 809 m²: leží dále od vjezdu a nabízí otevřenější výhled do krajiny.

Dům B – pozemek 802 m²: nachází se blíže k soukromému vjezdu do ulice a v koncové poloze projektu.

Každý dům má vlastní terasu, carport pro dvě auta a další parkovací místo pro návštěvu. Mezi domy zůstává volná parcela, která vytváří větší odstup.

Moderní technologie a příjemné zázemí

Dům bude vybaven tepelným čerpadlem vzduch-vzduch s možností chlazení, centrální rekuperací a fotovoltaičkou s bateriovým úložištěm. Komfort doplňují sálavé infrapanely, krb a podlahové vytápění v koupelnách. Připraveno je také venkovní stínění.

Hrusice jsou příjemným zázemím pro ty, kdo chtějí více prostoru a vlastní zahradu v prostředí menší obce, přitom v okrese Praha-východ.

Plánované dokončení: říjen 2027.

Cena a aktuální dostupnost na vyžádání.

Rád vám pošlu půdorys, technický standard a další informace nebo domluvíme osobní schůzku.