

Nadstandardní rodinný dům 5+kk se zahradou a parkováním pro 2 vozy

Nad višňovkou, 16100, Praha 6, Praha



73 000 Kč
za měsíc

Poplatky 1 500 Kč +
elektřina

Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail:

simona.marinova@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	68 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům 5+kk o užitné ploše 141 m² se zahradou o velikosti 164 m².

V 1. patře se nachází 3 ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V přízemí je obývací prostor, ložnice, kompletně vybavená kuchyň se spíží a technickou místností, koupelna se sprchou a samostatná toaleta. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu a zahradu s klidným výhledem.

Dům je vybaven dubovými dřevěnými podlahami, bezfalcovými dveřmi a designovou kuchyní se značkovými spotřebiči. K dispozici je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo Viessmann, rekuperace, klimatizace a chlazení prostřednictvím podlahového vytápění a rekuperace. Součástí vybavení je také nabíječka pro elektromobil a lihový krb. Bezpečnost zajišťují venkovní bezpečnostní rolety, kamerový systém a alarm napojený na PCO. Na pozemku je parkování pro dva vozy, vjezd je přes elektricky ovládanou bránu.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.