

Prodej bytu 3+1 76 m²

Kurta Konráda, 19000, Praha 9, Praha



14 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s balkonem, klimatizací, sklepem a podzemním parkovacím stáním – Praha 9, Kurta Konráda

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 76 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2012 v oblíbené lokalitě Prahy 9 – Libeň, v ulici Kurta Konráda.

Byt je orientovaný na dvě světové strany, což zajišťuje příjemné denní světlo a velmi dobrou možnost přirozeného větrání.

Součástí prodeje je také balkon o velikosti 4 m², sklep a vlastní podzemní parkovací stání.

Byt je vybaven klimatizační jednotkou umístěnou na balkoně, s rozvodem chlazeného vzduchu do dvou pokojů, což oceníte zejména během teplých letních měsíců.

Praktickým prvkem jsou také vestavné skříně v chodbě a dětském pokoji, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Hlavní přednosti

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 76 m²
- balkon 4 m²
- 3. nadzemní podlaží
- orientace na dvě světové strany

- bytový dům z roku 2012
- klimatizace s rozvodem do dvou pokojů
- klimatizační jednotka umístěná na balkoně
- vestavné skříně v chodbě a dětském pokoji
- vlastní podzemní parkovací stání
- sklep
- výtah
- atraktivní lokalita Praha 9 – Libeň
- výborná dostupnost MHD
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktickou dispozici 3+1, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Obývací pokoj představuje přirozené centrum bytu, další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření a stolování.

Klimatizace je řešena jednou venkovní jednotkou umístěnou na balkoně a rozvodem do dvou pokojů. V letních měsících tak umožňuje příjemné ochlazení hlavních obytných místností.

V chodbě a dětském pokoji jsou vestavné skříně, které prakticky rozšiřují úložné možnosti bytu.

Orientace bytu na dvě světové strany přispívá k příjemné atmosféře, dobrému proudění vzduchu a dostatku přirozeného světla.

Balkon, sklep a parkování

K bytu náleží balkon o velikosti 4 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení, ranní kávu nebo pěstování rostlin. Zároveň je zde umístěna klimatizační jednotka.

Součástí prodeje je také sklep a vlastní podzemní parkovací stání. Parkování je tak pohodlně vyřešeno přímo v domě.

Lokalita

Byt se nachází v žádané části Prahy 9 v lokalitě Libeň / Harfa.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren a služeb. V pěší dostupnosti je Galerie Harfa a O2 arena, stejně jako stanice metra Českomoravská.

Výborná dostupnost MHD umožňuje rychlé spojení s centrem Prahy. Lokalita zároveň nabízí možnosti sportovního vyžití, procházek a trávení volného času.

Cena zahrnuje byt, balkon, sklep a podzemní parkovací stání.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.