



Chata s pozemkem v Církvicích, okr. Ústí nad Labem.

40302, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Daniel Humplík**Tel.:** 777 220 795**GSM:** 777220795**E-mail:**daniel.humplik@gmail.com**2 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 098 m² v obci Církvice, nedaleko Ústí nad Labem. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě v zahrádkářské kolonii na jižním svahu. Velkou předností je její poloha na samotném konci kolonie, díky které nabízí výjimečné soukromí, minimum okolních sousedů a ničím nerušený odpočinek. Celé místo navíc doplňuje nádherný výhled do Labského údolí. Na pozemku stojí chata o zastavěné ploše 24 m². V hlavní části se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem, posezením a koupelnou. Odtud vede vstup do horního patra, které je využíváno jako prostor pro přespání. Chata je podsklepená. Ve sklepní části je menší dílna a praktický skladovací prostor, který lze využít například pro uskladnění nářadí, zahradních potřeb nebo vypěstovaného ovoce a zeleniny. Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru nejen k odpočinku, ale také k zahradničení a trávení volného času. Nachází se zde bazén, druhá menší chatka, skleník a plechová zahradní bouda. Do chaty je zavedena elektřina a k dispozici je také sezónní voda. Pokud hledáte místo, kam můžete uniknout z města, užít si klid, zahradu, soukromí a krásné výhledy, může být právě tato nemovitost zajímavou volbou. Díky velikosti pozemku 1 098 m², jižní orientaci a umístění na konci kolonie nabízí kombinaci, která se u rekreačních nemovitostí v okolí Ústí nad Labem neobjevuje příliš často.