

Prodej - Byty

číslo zakázky: 271

1+kk 43 m2, s parkovacím stáním

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



6 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Alena Quast

Tel.: +420 777613932

GSM: +420 777613932

E-mail: alena@aqst.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pěkný byt o dispozici 1+kk, o výměře užitné plochy 42,8 m2. Byt má prostorný balkon situovaný do klidného vnitrobloku. V bytě je prostorná komora a k bytu náleží také sklep v suterénu domu, a dále parkovací místo před domem, které je součástí uvedené Kupní ceny.

Rozpis záloh pro 2 osoby:

Fond - dlouhodobá rezerva 342 Kč

Správa domu 204 Kč
Provozní režie 127 Kč
Údržba společných prostor a revize 165 Kč
Pojistné objektu 29 Kč
Spotřeba vody - studená 464 Kč
Spotřeba a ohřev teplé vody 943 Kč
Teplo pro vytápění 527 Kč
Úklid společných prostor 150 Kč
Odpad 210 Kč
Výtah 100 Kč
Elektrina společných prostor 200 Kč
Srážková voda 32 Kč

Celkem předpis záloh 3 493 Kč

Lokalita s fantastickou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti domu se nachází kompletní síť obchodů, včetně Kauflandu ve kterém je lékárna. Kousek od domu potom najdeme další supermarkety jako je Lidl, Penny Market, Billa a další. Nedaleko je poliklinika Petrovice s kompletními lékařskými službami. Vynikající restaurace, ve kterých si vaří vlastní pivo Hostivar I. a II. pár minut od domu, stejně tak školy i školky v nedaleké blízkosti. Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C - Háje a metro A - Skalka jen 1 min. pěší chůzí od domu.

Do 10 min. se nachází Hostivařská přehrada s lesoparkem, v okolí je mnoho dětských hřišť.

Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, odhad nemovitosti ZDARMA.