

Prodej chaty (32m²) OV, na pozemku (484m²) Babice u Řehenic

25167, Řehenice



1 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Nosek, MBA
GSM: 777 577 976

E-mail:
nosek@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	484 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu (31m²) s terasou na vlastním oploceném pozemku v Babicích (KÚ Babice u Řehenic). Na mírně svažitém terénu je chata umístěna v horní části parcely s výhledem na okolní přírodu s přímým vstupem do lesa. Na pozemek je vjezd přes obecní komunikaci. Vrchní část zahrady má vstup do lesa, který je ideálním místem pro vaše procházky a houbaření. Do chaty je zavedena elektřina. V chatě je splachovací toaleta, sprchový kout a menší technická místnost. Z chaty je výstup na zvýšenou betonovou terasu. Vrtaná studna (20m) je na pozemku. V současné době je naplánováno vyčištění vrtu. Rozvod vody je napojen do domu. Bude nutné provést jeho revizi. Septik je umístěný za domem.

Ideální dopravní dostupnost . Do Pyšel na nádraží je to jen 10 km, v Benešově budete za 20 minut a v Praze na metru Chodov za 30 minut. Na hlavní komunikaci cca 200m od chaty je zastávka autobusu PID. Pokud hledáte místo, kde budete mít pocit klidu, přírody, a zároveň pocit, že v Praze jste za chvíli, tak zcela jistě stojí se společně potkat na prohlídce . Ev. číslo: 28474.