

Vinný sklep 95 m², Chvalovice, okr. Znojmo

66902, Chvalovice



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: +420733130768

GSM: 733 130 768

E-mail:

realityznojmo@gmail.com

2 800 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vinný sklep s lisovnou, 95 m², Chvalovice, okr. Znojmo Nabízíme k prodeji pískovcový vinný sklep s lisovnou a udržovaným pozemkem o výměře 153 m² v obci Chvalovice, okres Znojmo. Sklep se nachází na klidném okraji obce, na samém konci sklepní ulice, což zajišťuje příjemné soukromí a nerušenou atmosféru.

Samotný sklep je přibližně 15 metrů dlouhý a je vybaven odvětrávacími průduchy. V navazující lisovně se nachází zabudovaný lis a příjemné posezení, které přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli u sklenky dobrého vína. V nadzemní části jsou k dispozici dvě místnosti a dále podkroví, které nabízí možnost vytvoření další ložnice, odpočinkového prostoru nebo praktického úložného zázemí.

Za lisovnou se rozprostírá udržovaný pozemek o výměře 153 m², vhodný k relaxaci, posezení nebo zahradničení. Do objektu je zavedena elektřina, voda je k dispozici přibližně 30 metrů od sklepa u obecní pumpy. Velkou výhodou je příjezd přímo až ke sklepu.

Nemovitost je ideální pro milovníky vína, vinařské tradice a klidného posezení, stejně jako pro ty, kteří hledají vlastní místo pro víkendový odpočinek v atraktivní vinařské oblasti Znojemska.