



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 11002026

Prodej cihlového bytu 3kk s vlastním garážovým stáním

Jozefa Gabčíka, Pardubice VII, Pardubice



7 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej prostorný byt v cihlovém domě o dispozici 3kk, o výměře 76,5 m², který se nachází ve 4.patře v žádané a klidné lokalitě Pardubic, ul. Jozefa Gabčíka.

Dispozice bytu: vstupní chodba (z chodby je samostatný vstup do každého pokoje), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o výměře 4,6 m², dětský pokoj, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží garážové stání, zděný sklep a kolárna.

Výhody bytu:

- byt je prostorný a dobře dispozičně řešený,
- v bytě jsou plastová okna,
- byt je situován na dvě světové strany, tudíž je velmi světlý a slunný (ložnice a dětský pokoj je na východ, obývací pokoj na západ),
- výtah v domě,
- bezproblémové parkování přímo u domu, vlastní garážové stání,
- klidné a nerušené bydlení s dostatkem soukromí,
- v domě dobré sousedské vztahy,
- ihned k nastěhování,
- výborná občanská vybavenost: v blízkosti domu Lesopark Jiřího Potůčka, poliklinika, základní škola, kavárna, Kaufland.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak i na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme).
Byt je bez právních vad, zástav, břemen a s financováním Vám rádi pomůžeme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme.