Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **448026**

Prodej moderního rodinného domu s nadstandardními technologiemi a s energetickou třídou A

Malebná, Jesenice

45 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Renata Šiserová
GSM: +420602601565
E-mail:
renata.siserova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	206 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	**Voda:**	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky:**	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nový moderní rodinný dům v klidné rezidenční lokalitě Zdiměřice u Prahy s dispozicí 6+kk. Dům navrhnul pan Ing.arch.Jiří Záhořák a nabízí to nejlepší z moderní funkcionalistické architektury- promyšlené dispozice, příjemné propojení interiéru se zahradou a terasou, dostatek světla díky velkorysým francouzským oknům a propojení obou pater prostornou galerií.
Interiér je funkčně navržen, tak aby nabídl dostatek úložného prostoru, komfortu a zároveň zbytečně neplýtval hluchými místy. Dřevěné podlahy (které budou položeny) a pohledové betonové stropy znamenají nadčasový design a dovolují každému zařídit interiér domu dle vlastních představ. V domě najdete velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem otevřený do zahrady, pět dalších pokojů z toho dva v 1.NP mají svou koupelnu (dohromady 3 koupelny a 2 samostatné WC) prostornou a světlou galerii ideální jako pracovní kout či knihovna, hobby místnost.
Technologie domu jsou zvoleny s důrazem na zajištění komfortu jeho obyvatel, udržitelnosti a dlouhodobě nízké náklady. Dům je připraven zvládat budoucí klimatické výzvy. Za zmínku stojí tepelné čerpadlo země-voda s technologií Daikin, aktivní stropy, které v letních měsících chladí, okna Heroal s bezpečnostní fólií, rekuperace, centrální vysavač, příprava na fotovoltaiku apod. Samozřejmostí jsou 4 parkovací stání z toho 2 kryté pod betonovou markýzou, která zajistí pohyb mezi autem a vchodem suchou nohou za každého počasí. Výsledkem je nadčasový moderní domov s technologiemi, který vybočuje mimo hranice běžné výstavby.
Zdiměřice patří k vyhledávaným adresám v okolí metropole, najdete zde zástavbu nadstandardních rodinných domů, všudypřítomnou zeleň, a přitom máte hlavní město doslova na dosah ruky.
Jedním z největších lákadel lokality je sousedství Průhonického parku, zapsaného na seznamu UNESCO. Okolní krajina přímo vybízí k procházkám do lesů i k parku a obcí prochází cyklostezka Praha–Vídeň. Zdiměřice tak nabízejí vzácnou kombinaci: klid a přírodu, spolu s rychlým a pohodlným spojením do centra Prahy.
V těsné blízkosti ulice Malebná stojí nová státní základní škola i oblíbená soukromá Sunny Canadian International School, dále mateřská škola a gymnázium. Kompletní nabídku škol a školek doplňuje sousední Jesenice, kde je i

základní umělecká škola.
Spojení do Prahy zajišťují linky PID (např. 327 a 428) na stanice Opatov, Háje, Kačerov a Budějovická. Autem do centra Prahy cca 20 minut, v blízkosti napojení na Pražský okruh (D0) a nájezd na D1.
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.