

Nadstandardní B 2+kk s terasou / Olomouc - Věry Pánkové

Věry Pánkové, 77900, Nové Sady, Olomouc



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně vnitřního
parkovacího stání, včetně
provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

pokud hledáte moderní bydlení, které nabízí nejen nadstandardní komfort, ale také promyšlený design, soukromý venkovní prostor a pohodlí vlastního parkování, dovolujeme si vám představit tuto výjimečnou nabídku v Olomouci, na ulici Věry Pánkové.

Jedná se o zánovní byt 2+kk o výměře 54 m², situovaný ve 4NP zánovní novostavby bytového domu, jehož skutečnou přidanou hodnotou je mimořádně prostorná terasa o výměře 30 m² a širší vnitřní parkovací stání.

Interiér bytu byl ze strany sympatického majitele navržen s důrazem na estetiku, funkčnost a kvalitní materiály ve spolupráci s renomovaným architektem.

Byt je navíc kompletně a velmi vkusně zařízen, takže novému majiteli nabízí možnost nastěhovat se prakticky bez dalších investic.

Dispozice je řešena s maximálním důrazem na komfort každodenního života.

Vstupní chodba disponuje úložnými prostory zhotovenými na míru a plynule navazuje na světlý obývací pokoj s elegantně řešeným kuchyňským koutem vybaveným kvalitními vestavěnými spotřebiči a jídelní částí.

Ložnice je vybavena nábytkem na míru, manželskou postelí a nabízí dostatek soukromí i praktickou šatnu.

Výjimečným prvkem nemovitosti je velkorysá terasa, na kterou je přímý vstup z obou obytných místností.

Díky ploše 30 m² vytváří přirozené prodloužení interiéru a nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení s přáteli i klidné chvíle během slunných dnů.

Součástí komfortního zázemí je elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Příjemnou teplotu v interiéru po celý rok zajišťuje instalovaná klimatizace.

K bytu náleží zděná sklepní kóje v přízemí domu.

Velmi zajímavým benefitem jsou rovněž nízké měsíční náklady na bydlení, díky nimž může být nemovitost atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale také jako hodnotná investiční příležitost.

Tato nemovitost představuje spojení moderního bydlení, kvalitního interiéru, velkorysého venkovního prostoru a vlastního parkování – tedy kombinaci, která se na olomouckém trhu objevuje jen zřídka.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.