



**Pronájem - Komerční objekty**

číslo zakázky: **1491**

## Pronájem komerčního objektu v České Lípě

Jižní, 47001, Česká Lípa



**Neuvedeno**  
za měsíc

Dohodou

Vyřizuje

**Mgr. Nikol Urbanová**

**Tel.:** +420 774 454 747

**GSM:** +420 774 454 747

**E-mail:**

[berkova.nika@seznam.cz](mailto:berkova.nika@seznam.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1283 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu komerčního objektu ve vyhledávané lokalitě České Lípy- ulice Jižní. Tento objekt nabízí množství využití - kancelářské, obchodní či prodejní prostory, dílny, sklady, aj. Ideální pro sídlo větší firmy, lékařský dům, prodejnu vč. showroomu, výrobu, posilovnu či tělocvičnu, atd. Součástí je vlastní rampa umístěná z boku budovy, vlastní výtah a zabezpečovací systém. Budova je rozdělena do několika částí s vlastními měřidly elektřiny a vody. Topení dálkové ústřední, kanalizace městská. Veškerá občanská vybavenost v místě- přímo před budovou zastávka MHD, nedaleko škola, nákupní možnosti, aj. Možnost ponechání movitého vybavení. Nepropásněte tuto skvělou příležitost! Více info při osobní prohlídce nebo telefonicky u makléře.