

Rezidence Malše - unikátní projekt v centru Českých Budějovic

Sokolský ostrov, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Malše - unikátní projekt v centru Českých Budějovic

V atraktivní lokalitě v centru Českých Budějovic, přímo na řece Malši, nabízíme k prodeji kompletní a již fungující projekt Rezidence Malše. Součástí projektu jsou tři plovoucí apartmány a plovoucí kavárna. Projekt je již vybudovaný, zaběhlý a provozně funkční, s vlastní historií a zkušenostmi z dosavadního provozu.

Jeden z plovoucích apartmánů nabízí dvě ložnice, prostornou obývací část s plně vybavenou kuchyní, chodbu, samostatné WC s umyvadlem a samostatný sprchový kout. K dispozici je také spodní terasa a velká horní terasa ideální pro odpočinek, opalování nebo grilování.

Rezidence Malše představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá hotový a fungující projekt s možností okamžitého pokračování v provozu. Prodává se celý projekt jako celek - nejen jednotlivé objekty, ale především jeho zázemí, historie a již zavedený koncept.