

Prodej bytu 2+1 47 m², Zliv

Nádražní, 37344, Zliv



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz**3 799 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra se nachází byt o dispozici 2+1, který prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému užívání.

Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, samostatně řešenou kuchyni, prostorný obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Pro lepší představu o dispozici a celkovém uspořádání bytu doporučujeme využít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

V rámci částečné rekonstrukce došlo k výměně kuchyňské linky a modernizaci koupelny i toalety. Byt je tak možné využívat bez nutnosti okamžitých větších investic.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do krajského města. Vlakové nádraží se nachází jen několik minut od domu, což ocení zejména zájemci, kteří pravidelně dojíždějí.

Díky své dispozici a velikosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Příjemným benefitem jsou také nízké provozní náklady. Byt je aktuálně prázdný a připravený k prohlídkám.