

Prodej bytu 4+1 86 m² Zemská, Teplice

Zemská, 41501, Teplice



3 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu, kde už jsou důležité a nákladné rekonstrukce hotové a můžete se rovnou nastěhovat?

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 86 m v ulici Zemská v Teplicích. Byt se nachází v 1. patře zatepleného domu s výtahem a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou výhodou je již provedená rekonstrukce. V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace kompletně v mědi, původní bytové jádro bylo nahrazeno zděným a součástí bytu je také nová kuchyňská linka a plastová okna. Nový majitel tak nemusí hned po koupi řešit zásadní a finančně náročné úpravy.

Praktickou stránku bydlení doplňuje samostatná komora a prostorná šatna přímo v bytě. Díky nim není nutné ubírat obytným místnostem prostor velkými skříněmi. K bytu navíc náleží sklep o velikosti přibližně 4 m.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. Převod do osobního vlastnictví není v současné době možný. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Možnosti financování družstevního bytu s vámi rádi individuálně projdeme.

Dům je zateplený a vybavený výtahem. Veřejné parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí vše potřebné pro každodenní život. V okolí najdete školu, školku, obchody, park i další služby. Zastávka MHD je přibližně 2 minuty chůze od domu, takže máte dobré spojení i do dalších částí Teplic.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení, kde jsou zásadní rekonstrukce již hotové, rád vám byt osobně představím.

Zavolejte mi a rád vám doplním informace k bytu, družstvu, nákladům na bydlení i možnostem financování a domluvíme si osobní prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.