

## Pronájem, byt 2+1, U Tržnice, Neratovice

U Tržnice, 27711, Neratovice



**17 300 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Simona Čechová**

**Tel.:** +420 776511696

**GSM:** +420 776511696

**E-mail:**

[simona.cechova@trustreality.cz](mailto:simona.cechova@trustreality.cz)

|                                  |                                |                              |                        |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                              | <b>Užitná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                   | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              | <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý a skvěle řešený byt 2+1 (59,89 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a od té doby v něm dosud nikdo nebydlel budete tak úplně prvními nájemníky, kteří si užijí nový, čistý a moderní prostor bez kompromisů. Dispozice je praktická a vzdušná, ideální jak pro pár, tak i menší rodinu.

Hlavní výhody bytu  
kompletně zrekonstruovaný byt vše nové, nepoužívané  
prosvětlený byt  
prostorná dispozice  
moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů  
vestavěné šatní skříně a praktický botník  
pračka se sušičkou součástí vybavení  
centrální vytápění i ohřev vody

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost  
Neratovice nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, polikliniku i nemocnici. Pro volný čas je k dispozici bazén, koupaliště, sportoviště i kino.

Výborná je také dopravní dostupnost vlakové spojení v rámci PID (Praha Neratovice Mělník), autobusová linka 348 na metro Ládví a rychlé napojení autem na D8.

#### Cena a podmínky

Nájemné: 17.300 Kč + 3.500,- poplatky / měsíc + elektřina a plyn (výši si stanoví nájemce)

Zálohy na služby (voda, teplo, osvětlení společných prostor apod.) jsou již zahrnuty v ceně nájmu!

Vratná kauce: 20.800 Kč

Provize RK: 20.800 Kč + DPH

K nastěhování: ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.