



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0089

Prodej bytu 3+kk, 79,1 m² s garážovým stáním a sklepem, Praha 5 - Smíchov, Mozartova

Mozartova, Praha 5, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail:

michal.kolarik@impira.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	3722 m ²
Celková podlahová plocha:	3722 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a dispozičně zajímavý byt 3+kk v prestižní Rezidenci Na Bertramce v Mozartově ulici na pražském Smíchově. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby a nabídne vám kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti centra.

Rezidence Na Bertramce je komorní projekt zasazený přímo do parkové zeleně, hned proti legendární usedlosti Bertramka. Jde o architektonicky hodnotný dům, který spojuje klid a přírodu s okamžitou dostupností centra.

Dispozice a interiér:

Dispozice bytu je promyšlená a prakticky řešená. Ze vstupu vejdete do prostorné předsíně o ploše 12,5 m², která slouží jako centrální komunikační prostor a jsou z ní přehledně přístupné všechny místnosti bytu. Navazují na ni dva samostatné pokoje (14,0 m² a 13,8 m²), koupelna, samostatné WC a komora. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 29,2 m². Řešení s velkou halou dává každé místnosti soukromí a zároveň nabízí praktické úložné zázemí díky samostatné komoře. Součástí bytu jsou dvě francouzská okna s malými balkóny.

Podlahy tvoří kombinace dřevěné podlahy v obývacím pokoji a pokojích a keramické dlažby v koupelně, na WC a v

předsíni. Okna jsou dřevěná. Obklady, dlažby a sanita jsou v prémiovém provedení, v souladu s nadstandardem celého projektu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, pečicí trouba a myčka). Zbytek bytu není vybaven nábytkem.

Byt je aktuálně pronajat, možnost převzetí s prověřeným nájemcem

Dispozice a plochy:

Obývací pokoj + kk: 29,2 m²

Pokoj: 14 m²

Pokoj: 13,8 m²

Předsín: 12,5 m²

Koupelna: 4,1 m²

WC: 1,6 m²

Komora: 3,9 m²

Garážové stání: 1x

Balkony (2x): celkem 2,2 m²

Celková užitná plocha: 79,1 m²

Lokalita:

Smíchov už dávno není jen průmyslová čtvrť, dnes je to jedna z nejživějších a nejoblíbenějších částí Prahy. Rezidence Na Bertramce leží v klidnější, rezidenční části na okraji parku, stranou hlavního ruchu Anděla, přesto máte vše důležité na dosah ruky.

Přírodní zázemí je zde mimořádné. Přimo za domem se rozkládá park Mrázovka s dětskými hřišti, sportovištěm i restaurací se zahradním grilem, kousek dál pak park Cibulka a zahrada usedlosti Bertramka. Právě proti domu stojí legendární usedlost Bertramka, dnes Muzeum W. A. Mozarta, kde skladatel opakovaně pobýval během svých návštěv Prahy. Milovníci sportu ocení nedaleký Golf Club Praha s devítijamkovým hřištěm.

Občanská vybavenost je kompletní: kavárny, restaurace, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i dvě multikina. V bezprostředním okolí najdete širokou nabídku mateřských, základních i středních škol, včetně anglické školky vzdálené pouhých pět minut chůze. Za většími nákupy dojdete do obchodního centra Nový Smíchov.

Dostupnost MHD je výborná. Stanice metra B Anděl je dostupná pěšky, stejně jako řada tramvajových linek (zastávka Bertramka je asi pět minut od domu).

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás prosím výhradně přes poptávkový formulář, zajistíte tím, že se vám spolehlivě ozveme.