

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou a bazénem, Praha 5 - Stodůlky

Pod viaduktem, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 277 278 702

GSM: +420 603 969 501

E-mail:

alice.bardonova@kotula.cz

21 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	244 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký rodinný dům se zahradou a bazénem za rozumnou cenu a nechcete se kvůli svému snu vzdát výhod velkoměsta? Nebojíte se částečné rekonstrukce? V tom případě jste právě otevřeli správný inzerát. Nabízíme ke koupi velkoryse řešenou dvoupodlažní dřevostavbu z roku 1994. Kdo nemá rád stísněné prostory, bude nadšen. Její předností je neuvěřitelný prostor. Snoubí se zde v každé části praktičnost s romantickou harmonií. Všudypřítomná okna a francouzské dveře zaručují nejen dostatek světla, ale i měnící se atmosféru během celého dne. Věřte, že nenabízíme jen běžný dům. Nabízíme domov s charakterem. Patří k němu příjemné terasy, balkony a vzrostlá zahrada plná kouzelných zákoutí. Nechybí oplocení, garáž nebo bazén.

Stručně o nemovitosti:

- ☐ Dřevostavba z roku 1994
- ☐ 5 + 1 s podlahovou plochou 244 m² - možno přepažit na více pokojů
- ☐ Pozemek celkem 960 m²
- ☐ Zahrada se vzrostlou zelení 724 m²
- ☐ Terasy k příjemnému posezení
- ☐ Zastavěná plocha 236 m²
- ☐ Veškeré inženýrské sítě
- ☐ Podlahové vytápění elektrickými rošty
- ☐ Bazén 8 x 4 x 1,5 m
- ☐ Soukromí a spousta místa v domě i na zahradě

- Možnost financování hypotékou
- Cena včetně právního servisu, provize RK, bezpečné úschovy a všech poplatků

Přízemí 156,1 m2:

- hala 37 m2
- obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu 40 m2
- kuchyně 11,8 m2
- jídelna 11,7 m2
- ložnice 19,8 m2
- ložnice se vstupem na terasu a do koupelny 14,5 m2
- koupelna se dvěma vstupy, dvěma umývadly, vanou a toaletou 9,6 m2
- samostatné WC 3,4 m2
- šatna s technickou místností 8,3 m2

Patro 87,9 m2:

- obývací zóna s galerií 43,8 m2
- ložnice 21,5 m2
- koupelna s vanou a toaletou 6,8 m2
- 2 x šatna 10,4 + 4 m2
- komora 1,4 m2

Další prostory:

- krytá terasa před vchodem do domu 10,2 m2
- garáž 14,9 m2 se zásuvkou na dobíjení auta
- sklad 3,3 m2
- terasy v přízemí i v patře

Dům je v zásadě v pořádku. Je suchý, žádné vlhko, žádné plísně! Chybí mu ale pravidelná údržba. Proto doporučujeme rekonstrukci. Opravu vyžadují zejména chodníky a venkovní dlažby, okapové svody, bazén a oplocení, dále je třeba upravit zeleň u domu a odstranit spíše kosmetické vady.

Poloha domu:

- Rezidenční zástavba v pražských Stodůlkách
- Klidná, slepá ulice
- Pěšky zkratkou 5 min na bus – zastávka Bílý Beránek, pak 5 min na metro Stodůlky
- Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkosti – nákupy, kulturu, zábavu, školy, lékaře, nemocnice, restaurace i kavárny
- Nákupy: Zličín 4,7 km; Zlatý anděl 7,9 km; OC Stodůlky 6 km; ulice Plzeňská
- Motolský přírodní park 1,5 km
- 2,5 km Rozvadovská spojka, dále dálnice D5 (směr Plzeň)

Vše se do inzerátu bohužel nevejde. Přijďte se sami přesvědčit. Nenabízíme jen neopakovatelnou příležitost bydlení, nabízíme úžasný domov s charakterem. Srdečně zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.