



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00127

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 56 m², lodžie, sklep, Kúty, Zlín

Kúty, 76001, Zlín



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

17 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky
služeb ve výši 4.400,- Kč
měsíčně

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	164 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, o podlahové ploše 56 m², s novou lodží (4m²) a sklepem v suterénu bytového domu, v klidné a oblíbené lokalitě Kúty, ve Zlíně.

Byt v 2.NP, orientovaný na sever s ložnicí jihovýchodním směrem, prošel kompletní rekonstrukcí v srpnu 2026. V rámci revitalizace bytu majitel nic neponechal náhodě a velmi citlivě, vkusně a přitom maximálně účelně nechal celý byt zrekonstruovat.

Novými vinylovými podlahami v celém bytě, zárubněmi a dveřmi, včetně vstupních bezpečnostních HT dveří počínaje, a realizací zcela nové koupelny se sprchovým koutem ve zděném jádru s odděleným WC, velmi hezké kuchyně s vestavěnou myčkou nádobí, automatickou pračkou, plynovým sporákem a digestoří s odvodem parem do stupačky konče. Současně je k dispozici v ložnici zcela nová manželská postel s rošty a 2 nočními stolky, stejně jako prostorná šatní skříň. Jako další úložný prostor slouží samostatná komora na chodbě mezi pokoji, kde lze usklanit nejen ošacení, obuv, ale i potřeby pro úklid domácnosti jako vysavač, mop, domácí žebřík, nebo může sloužit i jako prostor na silniční kola, kolečkové brusle a další.

V bytě byly také vyměněny kompletně veškeré světla, za úsporné a moderní LED, na vstupní chodbě integrovaná do stropu, v pokojích , kuchyni, jídelně a koupelně pak jako přísazená.

Velkou výhodou tohoto bytu je již na první pohled poměrně veliký prostor, ať už v kuchyni s jídelnou, kde již tak pěkné

řešení kuchyně jen umocňuje dostatečné množství odkládacích a úložných skříněk, navíc v jídelně doplněné prostornou potravinovou skříň.

Na vstupní chodbě jsou k dispozici také věšák na kabáty a botník. V komoře jsou rovněž odkládací police na uložení všeho potřebného.

V neposlední řadě, v rámci revitalizace bytu, byli zhotoveny zcela nové omítky v jednotlivých místnostech a samozřejmě nová antibakteriální výmalba v celém bytě.

Bytový dům je rovněž celý zrevitalizovaný, zateplený a je k dispozici samozřejmě i moderní výtah. Sklep náležející k bytu je pak v suterénu domu.

K dispozici je nejen hlavní vchod do domu, ale rovněž zadní, směrem k Januštici a do parku. V bytovém domě je klid, díky struktuře sousedů, zahrnující zejména starousedlíky.

Hlavní předností tohoto bydlení kromě mimořádně hezkého a moderního vzhledu bytu, je především klid. Díky své poloze v oblíbené a přitom velmi rychle dostupné lokalitě v širším centru Zlína, nabízí mnohé. Bydlení v zeleni, parkování před domem nebo v přilehlých ulicích, bezprostřední dostupnost cyklostezky podél řeky Dřevnice do 3 směrů na Vizovice - Otrokovice -Kostelec, zastávky MHD ihned u domu v obou směrech, hezký park s hřištěm za domem, základní školu, mateřskou školu, jesle, obchody s potravinami, papírnictví, restaurace, pivnice, nedalekou Baťovu nemocnici s veškerým zdravotnickým zařízením, lékarnu a také supermarket Kaufland, Lidl a čerpací stanici Robin Oil u Dopravního podniku.

Toto bydlení patří mezi jedno z nejoblíbenějších a nejvyhledávanějších ve Zlíně, především pro svou pohodu a atmosféru.

Požadované měsíční nájemné činí 17.500,- Kč + zálohy na dodávky služeb ve výši 4.400,- Kč měsíčně. Majitel požaduje s ohledem na stav bytu velmi slušné nájemníky, kteří si budou vážit hezkého a útulného bydlení, s kompletním vybavením. Dlouhodobý pronájem je upřednostňován.

Byt je k dispozici od 1.10.2026.