



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0092

Investiční příležitost s obrovským potenciálem: Prodej bývalé restaurace

Mezi Křižovatkami, Dolní Břežany



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

9 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost a rodinné bydlení s obrovským potenciálem: Prodej objektu v Dolních Břežanech

Hledáte místo pro vlastní rodinné bydlení, nebo variabilní prostor pro svůj podnikatelský projekt? Tento objekt nabízí obojí!

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v žádané a skvěle dostupné lokalitě Dolní Břežany (Praha-západ). Jedná se o objekt bývalé oblíbené restaurace "Božská Komedie", který je v katastru nemovitostí veden jako objekt občanské vybavenosti.

Nemovitost je vhodná k celkové rekonstrukci a nabízí vypracovanou studii na přestavbu na rodinný dům. Díky tomu představuje ideální základ pro vytvoření prostorného a osobitého domova s možností rekolaudace na bydlení, popřípadě pro kombinaci bydlení a podnikání.

Klíčové vlastnosti a možnosti využití:

Rodinné bydlení: K dispozici je vypracovaná studie přestavby na rodinný dům. Objekt nabízí velkorysou podlahovou plochu a soukromí v zadní části pozemku.

Podnikání a služby: Ideální prostory pro kanceláře, ateliér, zdravotnické zařízení, ordinaci, dětskou skupinu/školičku, wellness, salón či showroom.

Kombinace bydlení a podnikání: Možnost propojení soukromého rezidenčního patra s komerčním přízemím.

Současný stav a dispozice:

Stav: Objekt určený k rekonstrukci dle představ a potřeb nového majitele.

Zimní zahrada: Zastřešená a vytápěná zimní zahrada, která rozšiřuje užitný prostor pro celoroční využití (obytná zóna, terasa či provozní část).

Exteriér a pozemek:

Soukromá zadní zahrada: Menší uzavřený pozemek poskytující naprosté soukromí – ideální pro relaxaci, rodinné posezení nebo dětské hřiště.

Přední část / Zahrádka: Prostor před domem vhodný pro posezení nebo úpravu dle potřeby.

Parkování: Vlastní parkovací stání až pro 6 aut přímo u domu pro komfort vaší rodiny i klientů.

Lokalita:

Dolní Břežany představují moderní a dynamicky se rozvíjející lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, skvělou školskou infrastrukturou, přírodou v dochozí vzdálenosti a rychlou dostupností do Prahy.

Nenechte si ujít šanci získat nemovitost s takto širokou variabilitou a jasnou vizí budoucího využití.

Pro více informací, nahlédnutí do architektonické studie nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.