



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04885

Prodej rodinného domu, Hvozdná

Hlavní, 76310, Hvozdná



Vyřizuje

Marta Marková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

9 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a nákladů na převod, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	312 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	10000 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 312 m², který má variabilní možnosti využití - od komfortního bydlení pro velkou rodinu až po kombinaci vlastního bydlení a pronájmu či podnikání.

DISPOZICE DOMU:

Hlavní obytná část (6+kk): Velkorysé prostory s dostatkem pokojů pro celou rodinu a útulným obývacím pokojem s krbovými kamny propojeným s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Samozřejmostí jsou dvě koupelny.

Samostatná bytová jednotka (2+1): Kompletně oddělený byt s vlastním vstupem, ideální pro prarodiče, dospělé děti nebo na pronájem, který může generovat pravidelný příjem.

PARKOVÁNÍ A VENKOVNÍ ZÁZEMÍ:

Velkou předností nemovitosti je komfortní zpevněná plocha přímo před domem, která společně s garáží zajišťuje bezproblémové parkování až pro 5 automobilů.

ZAHRADA S VYBUDOVANOU PERGOLOU:

Přímo za domem se nachází již dokončená, prostorná dřevěná pergola, která slouží jako perfektní odpočinková zóna pro grilování, relaxaci a rodinná setkání. K domu (aktuálně 472 m² zastavěné plochy a nádvoří, p. č. 914) bude nově geometrickým plánem přičleněna ucelená zahrada o výměře cca 240 m² (včetně plochy pod pergolou). Celková výměra pozemku s domem bude činit 712 m². Nový majitel tak získá dům s hotovým venkovním zázemím a bez náročné údržby velké zahrady. Přesné vymezení nové hranice bude realizováno geometrickým plánem na náklady prodávajícího před podpisem kupní smlouvy.

MOŽNOST KOUPEĚ CELKU:

Pokud byste pro své bydlení preferovali mimořádně velký prostor, je možné k domu přikoupit i navazující stavební pozemek o výměře cca 470 m² a získat tak celou stávající usedlost.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace k plánovanému dělení pozemku mě neváhejte kontaktovat.