

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, Brandýs nad Labem

Chobotská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



21 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Kitnerová

Tel.: 267 314 470

GSM: 777654230

E-mail:

kristyna.kitnerova@gpre.cz

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard vám nabízí k pronájmu zrekonstruovaný byt v Brandýse nad Labem o celkové výměře 68,10 m², včetně lodžie o rozměrech 2,90m². Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem. Dům je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, podlahy ve společných prostorách, výtah, kamery. Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a samostatné WC. V zádveří se také nachází komora s posuvnými dveřmi. Plně zařízená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a samostatné stojící lednicí. Ve všech pokojích je vinylová podlaha, v koupelně a na WC dlažba. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti centra obce Brandýs nad Labem. Vedle domu se nachází krásný, nedávno dokončený park, za domem je hned dětské hřiště a mateřská škola. Celkové měsíční náklady pro 3 osoby činí 7000 Kč + elektřina. Nájemné činí 21 500 Kč/měsíc + zálohy na služby. Vratná kauce ve výši dvou nájmů, provize ve výši 25 000 Kč. Byt je k nastěhování od 1.11.2026.