

Prodej bytu 2+1 v Kraslicích

Pohraniční stráž, Kraslice



Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:**viktorova@profinex.cz**1 650 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	107 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji světlý a udržovaný byt 2+1 o užitné ploše 51 m² v žádané lokalitě města Kraslice, ul. Pohraniční stráž. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu (poslední patro) a nabízí pohodlné městské bydlení v centru s výbornou dostupností do okolí.

Hlavní přednosti:

- Praktické dispoziční řešení 2+1 vhodné pro rodinu i jako investice k pronájmu po částečné rekonstrukci.
- Cihlové jádro po rekonstrukci, kuchyňská linka se sporákem – připraveno k okamžitému nastěhování.
- Klidné bydlení v centru obce s kompletní infrastrukturou: škola, školka, obchodní centrum, restaurace, pošta, lékař i kulturní zařízení na dosah.
- Veřejné parkování u domu, veřejná kanalizace a dálkový vodovod, elektřina 230 V, teplovod, plyn.
- Exkluzivní nabídka včetně právního servisu, ceny včetně DPH a provize.
- Energetická náročnost budovy - C - úsporná.

Byt je v dobrém stavu, vlastnictví osobní – ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají spojení historie s moderním a komfortním bydlením v prosluněné krajině Krušných hor, která je známá svojí nádhernou přírodou a chráněnou lokalitou. V blízkosti jsou lyžařské areály na Bublavě, ve Stříbrné nebo Klingenthalu a výhodná je také pohodlná dojezdová vzdálenost k hranici s Německem pro práci v zahraničí.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléřku – tato nabídka je exkluzivní a rychle odchází.