



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1809

Prodej bytu 1+kk/L, 33,6 m², Praha 9 - Prosek, Bílinská, komora

Bílinská, Praha 9, Praha



5 690 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Martina Vinš

Tel.: +420 730 152 086

GSM: +420 730 152 086

E-mail:

martina.vins@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk o výměře 25,41 m², lodžie 7,20 m², komora 1,00 m², v osobním vlastnictví, nacházející se v 8. NP revitalizovaného bytového domu v lokalitě Praha 9 - Prosek.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí: nová elektroinstalace, zděné bytové jádro, výměna plastových stoupaček, výměna radiátoru a žaluzií, plastová okna.

Byt nabízí obytný prostor s přímým vstupem na lodžii a navazující kuchyňský kout s vlastním oknem. Kuchyňská linka včetně spotřebičů: plynový sporák, digestoř, lednice.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou.

V chodbě se nachází prostorná šatní skříň.

Benefitem je prostorná lodžie, která nabízí příjemný venkovní prostor pro relaxaci či posezení.

K bytu náleží uzamykatelná komora umístěná přímo na patře, která poskytuje další úložný prostor.

V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna.

Parkování je možné přímo před domem.

Výborná dopravní dostupnost 6 min chůzí BUS zastávka Sídliště Prosek, 9 min Metro Strážkov.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí – obchody, restaurace, služby, školy a možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zařídíme.