

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 1884 m²

Sedlec



Vyřizuje

Michal Klement**Tel.:** +420 777 540 003**GSM:** +420 777 540 003**E-mail:**klement@livegroup.cz**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jen zhruba 45 minut jízdy západně od Brna na vás čeká místo, které nabízí klid, soukromí a prostor pro život v těsném kontaktu s přírodou. V malebné obci Sedlec, ležící nedaleko Náměště nad Oslavou a Dukovan, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 1884 m².

RD 2 - Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Disponuje obytnou plochou 152 m², pěti pokoji o velikosti 20 m², 20 m², 20 m², 19,80 m² a 21 m², ze kterého vstupujete na terasu 23,20 m² chodbou 12,50 m², kuchyní s jídelnou 17,60 m², koupelnou 6,30 m², toaletou 1,20 m² a spižírnu 4,20 m². Vstup na půdu 57 m² je z chodby v 2.NP.

Nad rámec této plochy ještě budete mít k dispozici zemědělské stavby navazující na dům, který je podsklepen 36 m² a stodolu, která spojuje zemědělské stavby RD 1 a RD 2 a nabízí další možnosti využití.

O vytápění a ohřev vody se stará kotel na tuhá paliva zn. ATMOS a akumulční jednotky na vytápění domu. Zdrojem vody je v současné době vlastní studna, odpad je řešen obecní kanalizací. Dům disponuje přípojkou na plyn. U RD je nutné k využívání obecní vody požádat o napojení přípojky na dům.

Technický stav domu: Dům je zděný se sedlovou střechou a krovy v dobré kondici, betonové podlahy, rozvod elektřiny je v hliníku, okna plastová s trojskly.

Přesná specifikace technického stavu obou domů bude zahrnuta a předána zájemci ve formě zpracované, listinné inspekce nemovitosti.

Jedním z největších benefitů této nabídky jsou rozsáhlé pozemky, které otevírají široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná například pro přestavbu, dostavbu nebo zemědělské využití. Případně pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí. Další významnou výhodou je skutečnost, že na souboru pozemků je dle platného územního plánu možnost výstavby dalších minimálně dvou rodinných domů, kde v každém mohou být až 3 bytové jednotky a jeden nebytový prostor. Což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí majitele.

Sedlec patří mezi malé obce s venkovským prostředím s přibližně 250 obyvateli. Nedaleká Náměšť nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, lékaři, vlakové nádraží a další služby. Okolní krajina je protkána lesy, loukami, nedalekou Dalešickou přehradou, národní přírodní rezervací Divoká Oslava s množstvím turistických i cyklistických tras. Přestože si zde budete užívat klid venkova, do Brna se pohodlně dostanete přibližně za 45 minut autem, do Náměště nad Oslavou zhruba za 10 minut a do Třebíče za přibližně 30 minut.

Pokud hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení, rekreaci nebo investiční příležitost v zajímavé lokalitě, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.