

Prodej bytu 3+1 (74 m²) s balkónem a dvěma sklepy - Ano, můžete je vidět!

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, ve kterém lze bydlet bez nutnosti okamžité rekonstrukce, ale zároveň si jej můžete časem upravit podle vlastního vkusu? V ulici Masarykova na Klíši nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví, umístěný v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu bez výtahu. Vnitřní podlahová plocha činí 74,1 m² a doplňuje ji balkon o výměře 3,8 m². K bytu náleží dvě sklepní kóje, uvnitř bytu se nachází praktická komora a obyvatelé domu mají k dispozici také společnou kočárkárnu.

Dispozici tvoří tři pokoje o výměrách 19,2 m², 18,5 m² a 13,4 m² a samostatná kuchyně o ploše 14,6 m², ze které se vstupuje na balkon. Největší pokoj s jihozápadní orientací nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část a zachovalé parkety mu dodávají příjemný charakter. Kuchyňská linka i spotřebiče jsou starší, ale funkční; k dispozici je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Prostorná koupelna s toaletou má výměru 8,4 m² a je vybavena vanou, umyvadlovou skříňkou a klasickým WC.

Byt je hezky udržovaný, a tak je možné jej ihned užívat, případně postupně modernizovat. V místnostech se střídají parkety a plovoucí podlahy, v koupelně je položena keramická dlažba.

Elektroinstalace je vedena v mědi, vytápění zajišťují elektrické přímotopy a teplou vodu elektrický bojler zn. Dražice. Byt je připojen k vodovodu, kanalizaci, elektřině i plynu, přestože vaření a vytápění jsou nyní řešeny elektřinou. Aktuálně uváděné měsíční zálohy činí 4 500 Kč za elektřinu, 1 000 Kč za vodu, fond oprav 1 731,- Kč. Měsíční náklady za služby k bytové jednotce celkem včetně fondu oprav 7 231,- Kč. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě E.

Dům není zateplený, má dřevěná okna a nemá výtah, což je vzhledem k umístění bytu potřeba zohlednit. Vchod je však klidný a k užívání je také udržovaný zelený pozemek za domem.

Masarykova ulice patří k hlavním městským komunikacím, její předností je proto především výborná dostupnost a široké možnosti v okolí. Přímo naproti se nachází městský fotbalový stadion, nedaleko jsou tenisové kurty i zimní stadion a v pěší vzdálenosti zastávka Městský stadion s přímým spojením do centra. V ulici a jejím okolí fungují restaurace, kavárny i další běžné služby.

Pokud hledáte městské bydlení s dostatkem prostoru, balkonem, úložným zázemím a dobrou dopravní dostupností, rád vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.