

Prodej garáže, Jince

Jince



Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM:** +420722540410**E-mail:**lenka.machova@re-max.cz**450 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné parkování pro svého plechového miláčka, nebo vám doma schází prostor pro uskladnění sezónních věcí, motorky či sportovního vybavení?

Máme pro vás exkluzivní řešení! Nabízíme k prodeji prostornou, samostatnou garáž v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné lokalitě Jince.

S užitnou plochou, kterou nabízí tato garáž, budete mít dostatek místa na zaparkování rodinného vozu a ještě vám zbyde prostor pro regály, dílenský stůl, pneumatiky nebo kola.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což vám zaručuje rychlý, bezpečný a bezproblémový přepis na katastru nemovitostí. Žádné družstvo, žádné skryté poplatky.

Garáž je suchá, čistá a udržovaná. Konstrukce i střecha jsou v dobrém stavu, vrata jsou plně funkční a bezpečná.

Objekt nevyžaduje žádné okamžité investice - stačí převzít klíče a začít ihned využívat.

Garáž je aktuálně bez napojení na elektřinu. To s sebou však nese velkou výhodu - nulové měsíční poplatky za odběr a žádné starosti s revizemi. Osvětlení lze dnes snadno, ekologicky a levně vyřešit moderními solárními LED lampami, nebo dobíjecími svítilnami, což z ní dělá ideální prostor pro bezúdržbové skladování či bezpečné parkování.

Garáže jsou v dnešní době nedostatkovým zbožím a jejich hodnota neustále roste. Vzhledem k ceně 450 000 Kč se jedná o vynikající investici s minimálním rizikem. Můžete ji využít pro vlastní potřebu, nebo ji okamžitě pronajmout a zajistit si tak stabilní pasivní příjem. Poptávka po pronájmu parkovacích a skladovacích ploch v Jincích a okolí je dlouhodobě vysoká.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.