

byt 2+kk, Jaroslava Kociána, Kladno-Kročehlavy

Jarosl. Kociána, 0, Kladno



Vyřizuje

Erik Šulc

GSM: +420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

22 400 Kč

za měsíc

+ 2.772 Kč poplatky
(Elektřina: přepis na
nájemce (cca 1.470
Kč/měsíc) + kauce (2
měsíční nájmy) + provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o velikosti 66 m² v ulici Jaroslava Kociána v Kladně - Kročehlavech.

Byt se nachází v menším bytovém domě a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023. Součástí pronájmu je sklep a možnost využívání společné zahrady, ideální pro posezení, grilování nebo pěstování bylinek.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice, indukční deska, parní trouba), mikrovlnná trouba, pračka a kompletně zařízená ložnice s postelí, vestavnou skříň a úložným prostorem. V chodbě se nachází vestavný botník a další úložné prostory.

Vytápění je zajištěno společným kotlem pro celý dům, ohřev vody vlastním bojlerem umístěným v bytě.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, školky, lékaři, MHD i vlakové spojení do Prahy. Parkování je v přilehlé ulici. Byt je nekuřácký.

Energetická náročnost budovy je prozatím uváděna jako G, jelikož zatím není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.